

## Budapest VII. Péterfy Sándor utca közelében

54 500 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest VII. kerületében, frekventált helyen, a Péterfy Sándor utca közelében található 47 nm alapterületű téglá építésű társasházi öröklakást.

A lakás egy 2016-ban téglából épült, 6 emeletes liftes ház 4. emeletén található, világos, újszerű állapotú, jó beosztású.

A konyha 4,28 nm, a fürdőszoba-WC 4,90 nm, a nappali 22,64 nm, hálósoba 12,88 nm az előszoba 3,41 nm alapterületű.

A szobák burkolata hibátlan laminált parketta, a többi helyiségé újszerű járólappal. A nyílászárók, a radiátorok, a biztonsági ajtó, és a szaniterak is kifogástalan állapotban vannak.

Az előszobában és a konyhában beépített bútorok vannak, a többi helyiség is bútorozott, gépekkel felszerelt. (mosógép, hűtőszekrény, mobil légkondi)

A teljes bútorzat és a gépek a vételár részét képezik.

Minden fogyasztás egyedi mérőórával mért, a közös költség 36.000 Ft, ami tartalmazza a ház központi fűtés díját is. A tapasztalat azt mutatja, hogy a fűtés tényleges költsége alacsonyabb az év közben fizetett általánynál, a különbség évről évre visszajár.

A társasház újszerű, gondosan kezelt, rendben tartott, kedves belső kertje van, a ...

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 361893            |             |
| Type              | Ár - 361893 |
| 47 m <sup>2</sup> |             |
| 2                 |             |
|                   |             |
|                   |             |
|                   |             |
| Tégla             |             |
|                   |             |
|                   |             |
| No                |             |
| No                |             |
| No                |             |
| 2016              |             |
| Észak             |             |
| Inner height      | 2.7 m       |
| Duplex            | No          |



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

