

Budapest XV. ☐☐ Kétgenerációssá alakítható!
119 000 000 HUF

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m²-es családi ház, 265m²-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnnyel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvál ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m²-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m²

...

☐☐☐	352058
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	196 m ²
☐☐	31 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	358 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	2008
☐☐	DélNyugat
Inner height 2.7 m	



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

