

Érd Mecset utca közelében

69 490 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,92 m²
toalett: 1,79 m²
közlekedő: 4,35 m²
fürdő: 5,15 m²
nappali-étkező: 26,08 m²
szoba: 10,49 m²
szoba: 9,57 m²
szoba: 11,88 m²
gardrobe: 6,02 m²
garázs: 16,51 m²

Összesen: 94,76 m² + 7,05 m² terasz

Telek mérete: 400 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, méretezett hőszigeteléssel, illetve ...



Keczan Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

□□□	347524
Type	□□ - □□□□
□□	101 m ²
□□	7 m ²
□□	4 □□
□□	400 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Dél
Inner height 2.7 m	

