

Órbottyán

79 900 000 HUF

□□□

345357

ENERGIAHATÉKONY INGATLAN ALACSONY REZSIVEL!

Megvételre kínálunk Órbottyán belterületén aszfaltos utcában, egy most épülő nettó 95 m²-es, 4 hálósobás + amerikai konyhás különálló ikerház felet, amely 850 m² elkerített saját telekrészen áll. A két ház egy 6 m széles kültéri tárolóval kapcsolódik össze, külön kerítéssel és külön autóbejáróval, így a két ház teljesen elkülönül egymástól.

A ház magas műszaki tartalommal épül, korszerű földem és külső szigeteléssel, napelemmel, riasztóval, külön mérőórákkal.

A fűtésről és a hűtésről egy LG HM091M.U43-as típusú hőszivattyú gondoskodik, ami helyiségenként vezérelhető, külön a mennyezeten, és külön a padlóban is igény szerint.

A ház nyílászárói műanyagok, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőnnel és, szúnyoghálóval szereltek.

Type

□□ - □□□□

□□

95 m²

□□

16 m²

□□

4 □□

□□

850 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2023

Inner height 3 m

A ház helyiségei:

Szobák (9,75m², 10,49m², 12,75m², 10,6m²)

Nappali (15,38m²)

Konyha-ebédlő (11,13m²)

Kamra (1,9m²)

Mosókonyha (3,67m²)

Előtér (9,94m²)

Fürdő-WC (6,25m²)

WC (1,76m²)

Burkolt terasz (16m)

Az ingatlant megbízható referenciákkal rendelkező vállalkozás építi .

..



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

