

Budapest VI. ☐☐ Westend Shopping Center

159 000 000 HUF

!!! KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG !!!

*** Megvételre kínálok egy 46 m²-es Üzlethelyiséget a Westend City Centerben ***

A nagy üvegportálos, 34 m² alapterületű + 10 m² galériás, BEJÁRATOTT üzlet a földszinten található, a bevásárlóközpont egyik legforgalmasabb, frekventált részén, így hatalmas átmenő gyalogos forgalom van az ingatlan előtt.

Az üzlethelyiség nagy belmagasságú, részben galériázott, jelenleg ruhaüzletként üzemel. Az üzlet légkondicionált, kamera rendszerrel és biztonsági ráccsal szerelt, továbbá ipari áram is biztosított.

Vendéglátás kivételével bármilyen kereskedelmi, szolgáltató profilra tökéletesen alkalmas. A galéria kiválóan alkalmas raktárnak vagy irodának.

Az üzlet előtt kipakolási lehetőség biztosított bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül.

Közös ktsg: 11,44 EUR+áfa/nm/hó. Marketing: 3,9 EUR+áfa/nm/hó.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

K.A.

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	325540
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	46 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2002
☐☐	Észak
Inner height	4 m
☐☐☐☐	250000 HUF

