

Vácrátót Vácrátót frekventált részén

69 990 000 HUF

Megvételre kínálok Pest megyei Vácrátót településen, 588 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 80,17 nm-es, bruttó 97,27 nm-es, 3 szoba + amerikai konyha nappalival ellátott, új építésű ikerház felet.

Épületszerkezeti megoldások:

Az épület hagyományos szerkezetekkel és technológiával épül.

Alapozás:

Az épület alapozásaként vasbeton sávalapok készülnek.

Az alaptest felső síkján zsaluköből épített lábazati fal készül. (Lásd: Tartószerkezeti dokumentáció)

Talajnedvesség elleni szigetelés:

A lábazati falak, illetve a vasalt aljzatbeton felső síkján készülő vízszintes szigetelés egy réteg 4

mm vastag modifikált bitumenes vastaglemezből készül. A felmenő szerkezet védelme

érdekében a szigetelést a homlokzati fal külső oldalán min. 30 cm-t a falra fel kell vezetni.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A lábazati falak 25, ill. 30 cm vastag zsalukövek felhasználásával épített vasbeton falazatok.

A homlokzati teherhordó falak 30 cm vastag vázkerámia falazó elemekből készülnek (pl.: POROTHERM 30 N+F).

A szükséges helyeken monolit vasbeton ...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366666
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	97 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 Комната
Участок	588 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

