

## Fót Fótliget lakópark

185 000 000 HUF

Teljesen független ikerház fél, Fót liget lakóparkban!

Eladásra kínálok Fót liget lakóparkban, egy 600 nm-es zöldellő telken lévő, 250 nm-es, 5+1 szobás ikerház felet.

Az ikerház tulajdonosai ügyvédi megosztással rendelkeznek. Így jogilag és természetben is teljesen független a két ingatlan egymástól.

Főfal: 30 cm-es téglá 7 cm-es dryvit szigeteléssel

Födém: beton

Tető héjazat: cserép

A ház fűtésrendszerét és melegvíz ellátását egy 2 éves kondenzációs gázcirkó szolgáltatja.

Másodlagos fűtésként a nappaliban található kandalló felel.

Nyílászárók: műanyag

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Hatalmas amerikai nappali - étkező, tágas előszoba, vendég WC, vendégszoba, egy fürdőszoba+WC és egy gardrób. A nappaliból egy hangulatos, kertre néző teraszra érkezünk.

Emelet:

A felső szint nem tetőtéri, hanem teljes értékű szint. Az emeleten 4 szoba, fürdőszoba-WC, és egy szintén tágas közlekedő található. A 14m<sup>2</sup>-es terasz szintén reggeltől estig napos, kiváló kilátással a környékre.

Pince:

Az épület teljesen alá van pincézve, itt található ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 366282                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 250 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 + 1 Комната               |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2005                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

