

## Nagykovácsi Többgenerációs ház Nagykovácsiban

176 000 000 HUF

--- Többgenerációs, több funkciós ingatlan Nagykovácsiban ---

### INGATLAN HELYSZÍNE

Nagykovácsi kedves kertvárosi részén, csendes, átjáró forgalomtól mentes utcában, egy 1000 nm-es telken található a családi ház. Itt rendezett környezetben élhet, jellemzően hangulatos családi házak, ikerházak alkotják a környéket, kellemes, csendes utcákban sétálhatunk.

### AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

Az utcafronti 2 szobás családi ház 1920-as években épült vegyes falazattal (vályog és terméskő).

1993-ban teljes felújítást kapott, amelynek során a korábbi épület nagy mértékű bővítésre került, így alakult ki a mostani többgenerációs együttélését biztosító épületegyüttes. Jelenleg a fő lakóépület három külön bejáratú lakórészre tagolt. Az új házfalak a kor követelményeinek megfelelően 30-as Porotherm téglából készültek. A hátsó udvarban levő vendégház szintén 1993-ban, újonnan épült.

A házat a tulajdonosok saját részre építették, nem spórolva sem az építőanyagokon, sem a befektetett munkán, energián.

Az ingatlan több generáció együttélésére tökéletesen alkalmas és alakítható, így az egész család együtt, mégis külön szeparálva élhet, másképp ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365671                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 501 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 15 Комната              |
| Участок            | 1000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1993                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 3 m                     |



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

