

## Budapest VII. микрорайон

92 900 000 HUF

## ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI LAKÁS A BELSŐ ERZSÉBETVÁROSBAN!

ELADÓ a Wesselényi utca frekventált részén, jó állapotú, LIFTES, társasház negyedik emeletén, közepes állapotú, 107 m<sup>2</sup>-es, 3+1 fêlszobás, kétbejáratos, duplakomfortos, ERKÉLYES, CSENDES, nagypolgári lakás.

A társasház anyagilag stabil. Jó a lakóközösség. A lépcsőház tiszta és rendezett.

A lakás három nagy szobával rendelkezik, melyek külön és egybe nyithatóak. Az ablakok utcára néznek, délnyugati tájolásnak köszönhetően világosak. A konyha mellett található egy udvarra néző fêlszoba. A szobák előtt egy hall, mely ebédlőnek használható.

A fűtés házközponti. A 35.000.- ft-os rezsi a villanyhasználaton kívül mindent tartalmaz.

A környéken számtalan kis üzlet, kávézók éttermek választékából lehet válogatni és a bulinegyed is sétatávolságra található.

A jó tömegközlekedésnek köszönhetően a város nevezetes pontjai is könnyen megközelíthetők.

A király utcában a 70-78-as troli, a körúton a 4-6-os villamos és a Blaha Lujza téren az M2-es metróvonal mellett számtalan buszjárat közlekedik.

Az ingatlan per és tehermentes.

...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 365592                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

