

26 000 000 HUF

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, építési telek!

A víz bevezetése folyamatban, az áram (3X32A) telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.

Az ingatlan murvás, földes úton megközelíthető, nem messze az aszfalt úttól.

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1200 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület).

Teljesítmény, cég a tulajdonos, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Ir.ár: 26 MFt + ÁFA

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot (Duna part közel van) vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

További információért forduljon Hozzám ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

362021

Туре

Продается - Участок

Площадь

1 459 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

ПРОДАЕТСЯ

