

Budapest XVII. микрорайон

79 890 000 HUF

*** XVII. kerület közkedvelt részén, Akadémiaújtepen megvételre kínálok egy kitűnő állapotú, 3 szintes, 3+fél szobás ikerház felet ***

Az ingatlan 1975-ben épült. A külső színezés néhány éve fel lett frissítve, szigetelve azonban nincs a ház. A cserép borítású sátoztető kiváló állapotú. Az udvarban fedett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

A 3 szint összesen 180 m² (3 x 60 m²), a telek mérete: 287 m².

2022-ben az ingatlan több felújításon esett át:

- Belső festés
- Nyílászárók cseréje
- Alsó szinten új burkolat
- Belső tér tágitása, falak megszüntetése
- Új konyha
- Lakórészben lámpatestek cseréje - LED
- Télikert teljeskörű felújítása
- Utca felőli és hátsó kerítések cseréje
- Gázkazán cseréje

HELYISÉGEK / ELOSZTÁS:

- Földszint: előszoba, konyha-étkező, klimatizált nappali, fürdőszoba (zuhanyzó + wc), télikert (+12nm)

- Emelet: folyosóról nyíló 2+1 (gardrób) szoba (a szülői háló klimatizált), fürdőszoba (kád + wc)

- Alagsor: Jelenleg nemlakrészként funkcionál, viszont minden része ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	361688
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	180 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	287 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

