

**Budapest XXIII. микрорайон Üzlethelyiséggel-
ÁRCSÖKKENÉS!**

47 500 000 HUF

Soroksáron eladó egy 30-as években épült vegyes falazatú, felújítandó parasztház a hozzá tartozó 713 nm-es telekkel, melyen egy utcafronti 35 nm-es üzlethelyiség is található.

A két lakásból álló épület egyike 39 nm, melyben amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és egy hálósoba került kialakításra. A másik lakás 70 nm-es, melyben két szoba, előszoba, ebédlő, WC, konyha és fürdőszoba van.

Az aljzat, beton alapon parketta és hidegburkolat, a födém fa. A fűtést lakásonként egy-egy gáz cirkó radiátorokon keresztül adja le, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

A házban a gáz, villany és csatorna be van vezetve.

A telken belül két fedett gépkocsitároló, pince és gyűrés kút is van.

Közlekedés szempontjából a közelben a soroksári HÉV, a 135, 166, 66, 66B, 966-os buszok minimális sétával érhetők el. Gépkocsival a Soroksári úton pillanatok alatt a városban vagyunk.

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal.


Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357548
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	144 m ²
балкон/терраса	28 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	713 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

