

Budapest VI. микрорайон

44 900 000 HUF

35 nm-es egyszobás ERKÉLYES lakás ELADÓ!

A Nyugati és az Oktogon között található és a Teréz körútra néz a lakás.

Az erkély tágas, kiülésre, kávézásra is alkalmas, fákkal védett kedves helye a lakásnak.

FIGYELEM!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

A hajdani nagypolgári lakás 3,95 belmagassága lehetővé tette, hogy két teljesértékű galériát is kialakítsanak a praktikum és a még jobb helykihasználás érdekében.

A lakásnak egyetlen főfala van, így a kiszolgáló helyiségek rugalmasan alakíthatók, például az alaprajzon is látható módon, a lakáshasználat tervezett funkciójának megfelelően.

A szoba a nagy erkélyajtónak köszönhetően kellően világos, a hálósoba funkciót pedig a bejárat fölé helyezett galérián valósították meg.

A parketta jó állapotban van.

A lakás fűtése gazdaságos, gázkonvektor biztosítja a meleget télen, a téli hónapokban átlag 8.000 Ft-os költség mellett, valamint egy inverteres klíma a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

356222

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

35 m²

балкон/терраса

3 m²

Комната

1 Комната

вид

Уличная

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в
общественном
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1880

Расположение

Kelet

Inner height

3.9 m

Общие сборы

11900 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

