

85 000 000 HUF

Utcafrontról nyíló üzlet és lakás együtt eladó! Kétgenerációs ingatlant keresők figyelem!

Felsőgödön eladó földszinti 107 nm-es téglalakás, különálló bruttó 45 nm-es kis házzal-üzlettel, saját kerttel, teraszokkal, kialakítható autóbeállóval.

Felsőgöd központ közeli részén eladó 2000-ben, 38-as téglából épült családi ház alsó része, mely külső 5 cm-es szigetelést kapott, betonfödémes, cserépfedésű, műanyag termoüveges nyílászárókkal, redőnnel, több helyen szúnyoghálós. Hőtartása rendkívül jó, alacsony rezsijű.

A kialakítása gondosan megtervezett, 2 bejárattal, 2 teraszkapcsolattal (összesen 52 m<sup>2</sup>!), óriási, közel 50 nm-es egy légterű amerikai konyhás étkezős nappalival. A két teljesértékű (12-12 nm-es) szobán kívül, egy zuhanyzós- sarokkádas fürdő, egy különálló kézmosós wc, és egy háztartási helyiség lett kialakítva. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja.

A lakáshoz elő-, és hátsó kert is tartozik, mely lehetőséget nyújt udvaron belüli parkolásra, grillezésre, medencézésre, kertészkedésre.

A hátsó kert már leválasztva, kerítéssel, az utcafronti rész az új tulajdonossal egyeztetve lesz ...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 354382                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 52 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2000                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

