

Fót Öregfalu

46 000 000 HUF

TELEK ELADÓ - Fót, Öregfalu!

Telekterület - 1000 m²

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!
ÚJ ASZFALTOS UTCA!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, komp, bolt nagyon közel
- Központi helyen

Lke-1-es besorolású telek.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 5 m

A helyi építési szabályzat szerint 800 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek is megfelel.

- + A telek teljesen sík
- + A víz, gáz és a villany az utcában
- + Szennyvíz telken belül
- + Szabályos téglalap alakú

Lakóterületek általános előírásai

- (1) A lakóterületek építési övezeteinek területe elsődlegesen lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A lakóterületen a terepszint alatti beépítettség mértéke a megengedett beépítettség mértékét legfeljebb 5 %-kal lépheti túl eltérő övezeti előírások hiányában.
- (3) Az utcai telekhatártól mért ...



Kristóf Béla
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347270
Туре	Продается - Участок
Площадь	1 000 m ²
вид	С видом на сад

ПРОДАЕТСЯ

