

**Budapest XIII. микрорайон Angyalföld közkedvelt részén!**

259 900 000 HUF

XIII. kerületben, Angyalföld méltán népszerű részén, téглаépítésű, napos, világos, alacsony rezsijű, 450 m<sup>2</sup>-es, 8 szobás, háromszintes, 1980-ban épült, 5 m<sup>2</sup>-es erkéllyel, 691 m<sup>2</sup>-es telekterületű, beépített konyhával, rendszeresen karbantartott, kettő 60 m<sup>2</sup>-es melléképülettel, kerttel rendelkező, duplakomfortos családi ház eladó.

Az alsó szinten 150 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kialakítható, konyhakkal és külön mellékhelyiségekkel rendelkezik.

A középső szinten található egy amerikai konyhás nappali, tároló, bojlerrel ellátott tágas fürdő, 2 szoba, gardrób valamint közvetlen belőle nyíló fürdő is.

A legfelső emelet beépíthető, (ami jelenleg felújítás alatt áll) közvetlen nyíló erkéllyel ellátott.

A fűtésről központi cirkó gondoskodik. Az erkély hangulatos, szomszédoktól szeparált.

A ház igényes minőségi burkolatok felhasználásával épült, jól alakítható, tágas, körbejárható.

Az ingatlan saját kocsibeállókkal rendelkezik, mely több autó számára abszolút kényelmet biztosít.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 334524                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 450 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 691 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1982                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

