

Erdőkertes új építésű családi ház**79 000 000 HUF**

Erdőkertes, 680 m2 telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m2-es, nettó 110 m2, 4 szoba +amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m2
nappali-étkező 25,42 m2
konyha 10,56 m2
kamra 1,49 m2
wc 1,45 m2
szoba 10,80 m2
szoba 12,60 m2
szoba 12,30 m2
szoba 12,00 m2
fürdőszoba 7,20 m2
HH 4,80 m2

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is.
A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

Identificare	367641
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	680 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.8 m

**Szvetnyik Renáta**
+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

