

108 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyzkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:

- 2 utca felőli bejárat,
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
- 2 külön kertrész,
- közös lépcsőház.

A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:

- tégl szerkezet, beton földém (beton gerenda + béléstest)
- cirkó fűtés + cserép kályhák,
- 2db klíma,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók
- 3 fázis,
- Békéscsabai cserép fedés,
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

Felújítások:

- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
- 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
- 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
- 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
- 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a hasonló adottságú és elhelyezkedésű családi házakat ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

367418

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

180 m<sup>2</sup>

Camere

4 + 1 Camere

Teren

780 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

An construcție

1990

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

3.6 m

VÂNZARE

