

Gárdony Pár percre a tóparttól

45 900 000 HUF

4764. Gárdonyban, pár perc sétára a tóparttól, 2024-ben felújított, 36 m2 nettó lakóterű, 1,5 szobás, gázközponti fűtéses, minimális rezszi költségekkel egész évben lakható, hőszigetelt, klimatizált, riasztóval szerelt hétvégi ház, 20 m2-es terasszal, 6x3 m alapterületű fém garázzsal (beton alappal és elektromos töltővel), 451 m2-es összközműves telken eladó.

Az épület B30-as téglafal szerkezettel, 10 cm-es grafitos homlokzati-, és 20 cm kőzetgyapot földem szigeteléssel rendelkezik. A felújítás során a teljes víz, gáz, csatorna és villanyhálózat cserélve lett. A elektromos hálózat 3x16 A erősségű. A nappaliban lévő 3,5 kW-os inverteres klíma egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. Ár: 45,9 Mft

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367416
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	46 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	451 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE