

44 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 452 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.  
A családi ház hasznos alapterülete 62 m<sup>2</sup>, nappali, konyhás, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.  
2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.  
A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.  
A tetőre zsindelyborítást raktak.  
2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.  
A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.  
A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállókat, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367383                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 452 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

