

Budapest III. Cartier

249 900 000 HUF

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Ürömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367190
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	201 m ²
Balcon/Terasă	66 m ²
Camere	4 Camere
Teren	368 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud

VÂNZARE

