

Vácrátót Vácrátót frekventált részén

69 990 000 HUF

Megvételre kínálok Pest megyei Vácrátót településen, 588 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 80,17 nm-es, bruttó 97,27 nm-es, 3 szoba + amerikai konyha nappalival ellátott, új építésű ikerház felet.

Épületszerkezeti megoldások:

Az épület hagyományos szerkezetekkel és technológiával épül.

Alapozás:

Az épület alapozásaként vasbeton sávalapok készülnek.

Az alaptest felső síkján zsaluköböl épített lábazati fal készül.

(Lásd: Tartószerkezeti dokumentáció)

Talajnedvesség elleni szigetelés:

A lábazati falak, illetve a vasalt aljzatbeton felső síkján készülő vízszintes szigetelés egy réteg 4

mm vastag modifikált bitumenes vastaglemezből készül. A felmenő szerkezet védelme

érdekében a szigetelést a homlokzati fal külső oldalán min. 30 cm-t a falra fel kell vezetni.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A lábazati falak 25, ill. 30 cm vastag zsalukövek felhasználásával épített vasbeton falazatok.

A homlokzati teherhordó falak 30 cm vastag vázkerámia falazó elemekből készülnek (pl.: POROTHERM 30 N+F).

A szükséges helyeken monolit vasbeton ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366666
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	97 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	588 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

