

Budapest XVII. Cartier

79 890 000 HUF

*** XVII. kerület közkedvelt részén, Akadémiaújtepen megvételre kínálok egy kitűnő állapotú, 3 szintes, 3+fél szobás ikerház felet ***

Az ingatlan 1975-ben épült. A külső színezés néhány éve fel lett frissítve, szigetelve azonban nincs a ház. A cserép borítású sátoztető kiváló állapotú. Az udvarban fedett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

A 3 szint összesen 180 m2 (3 x 60 m2), a telek mérete: 287 m2.

2022-ben az ingatlan több felújításon esett át:

- Belső festés
- Nyílászárók cseréje
- Alsó szinten új burkolat
- Belső tér tágitása, falak megszüntetése
- Új konyha
- Lakórészben lámpatestek cseréje - LED
- Télkert teljeskörű felújítása
- Utca felőli és hátsó kerítések cseréje
- Gázkazán cseréje

HELYISÉGEK / ELOSZTÁS:

- Földszint: előszoba, konyha-étkező, klimatizált nappali, fürdőszoba (zuhanyzó + wc), télkert (+12nm)
- Emelet: folyosóról nyíló 2+1 (gardrób) szoba (a szülői háló klimatizált), fürdőszoba (kád + wc)
- Alagsor: Jelenleg nemlakrészként funkcionál, viszont minden része ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361688
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	180 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	287 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

