

## Budapest IV. Cartier Szusza F. Stadion közelében

31 990 000 HUF

Eladó Újpesten a Praktiker közelében egy KERTKAPCSOLATOS, FÖLDSZINTI, RENDKÍVÜL ALACSONY REZSIS remek lakás!

Néhány pozitívum a teljesség igénye nélkül:

- 4 LAKÁSOS társasház, KERT grillezni, napozni stb.
- a lakás részben FELÚJÍTOTT. (nyílászárók már modern műanyagok, elektromos hálózat cserélve, stb.)
- REZSI kb. 15 ezer ft/ hó!!!
- a lakás bejáratától 5 méterre egy KÜLÖN BEJÁRATÚ, SZIGETELT SZOBA. Gamereknek, irodának vagy egy olyan gyerekeknek aki már szívesebben van picit külön a családtól ideális. Fűthető és a víz is be van vezetve.
- remek lakóközösség, díjmentes parkolás, az utcán szinte mindig meg tudunk állni az ablakunk alatt.
- pakolható padlástér!
- tömegközlekedés kiváló, (Újpest központ, Városcsúcs)minden itt van a közelben!
- stb.

Negatívum:

- az egyik lakó megsértette egy-két helyen a festést. A BÜNÖS az utolsó képen!!!

Amennyiben hitelre lenne szüksége a vásárláshoz, banksemleges hitelcentrumunk díjmentesen nyújtja Önnek a bankok legjobb ajánlatát.

Bővebb felvilágosításért kérem hívjon, köszönöm!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 356905                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 2 m²                          |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1968                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

