

Budapest XV. Cartier Kétgenerációssá alakítható!

119 000 000 HUF

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m²-es családi ház, 265m²-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es és a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvall ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m²-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m²

...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352058
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	196 m ²
Balcon/Terasă	31 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	358 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

