

## Budapest VIII. district

28 900 000 HUF

A Corvin Plázánál, a Nap utcában található ez a varázslatos kislakás, mely most várja új tulajdonosát, hogy otthonos és kényelmes légkört teremtsen benne. Az ingatlan kitűnő közlekedési adottságokkal és ellátottsággal büszkélkedhet, hiszen a belváros szívében helyezkedik el, ahol minden könnyen elérhető.

Az épület földszintjén található ez a 23 m<sup>2</sup>-es, valóságban 25 m<sup>2</sup>-es kis lakás, mely egy jó homlokzatú, hangulatos közegben nyújt otthont. A lakás kiváló elrendezésű, ahol az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali és egy fürdőszoba található, míg a galérián két részlegesen szeparált hálórész került kialakításra.

Az ingatlanba egy hangulatos udvaron keresztül léphetünk be, ami kis odafigyeléssel egy kellemes kinti pihenőhelyként szolgálhat a lakók számára.

A rezsiköltség a mérőórák alapján fizetendő.

Ezt a különleges kis lakást különösen ajánlom az egyedülállóknak, pároknak és diákoknak, akik csendes, de mégis pezsgő belvárosi életre vágnak. Legyen ez az otthon ahol nem csak lakni, hanem élni is lehet!

További kérdéseivel hívjon bizalommal, kérem, hivatkozzon az ID: 360730 azonosító számra.

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366216                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 8000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

