

**Felsőpetény Felsőpetény**

39 790 000 HUF

Nógrád megyében, Budapesttől 50 km-re, a Cserhát lábánál, Felsőpetény településen, 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott, két utcáról megközelíthető telken, az 1920-as években épült, vegyes falazatú (tégla, kő, vályog), összkomfortos, részben felújított állapotú, statikailag, és műszakilag jó állapotú, klasszikus parasztház jellegű lakóingatlan eladó!

Az épület lakó része négy évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át,.

Az épület homlokzati része és külső falazata felújítást igényel. A kertben bő vízhozamú ásott kút található hidroforral ellátva, ami a kert öntözését, a medence feltöltését vagy akár az épület vízellátását biztosítani képes.

Az épület fűtése gázcirkóról megoldott. Alternatív lehetőségként vízteres kandalló került kialakításra.

A telken 2 db, nagyjából 6-7 m<sup>2</sup> alapterületű tároló található. A gépkocsi elhelyezés saját garázsban történik.

Nézzé meg!

KB

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366123                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1080 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

