

38 787 000 HUF

Eladó 23m² + 7m² galéria, világos, garzonlakás Újlipótvárosban. A lakás teljesen bútorozottan kerül eladásra. Ez az ingatlan különösen vonzó lehet azok számára, akik Budapest XIII. kerületében, Újlipótváros szívében keresnek ingatlant. Az ingatlan előnyeit tovább növeli a közelsége a metróállomáshoz, a Duna-parti sétányhoz és a Pozsonyi úthoz, amelyek mind hozzájárulnak az értékének növeléséhez. A környék infrastruktúrája, beleértve a supermarketeket, drogériákat, éttermeket, kávézókat és oktatási intézményeket, mind egy kényelmes és praktikus életvitelhez szükségesek.

A lakás felújított állapotban van, utcára néző, és egy társasház második emeletén található, amelyet nyílt folyosóról lehet megközelíteni.

Az ingatlan további előnye, hogy az Airbnb engedélyezettési folyamata viszonylag egyszerűnek tűnik, ami különösen vonzó lehet befektetők számára vagy azok számára, akik rövid távú bérbeadáson keresztül szeretnék kihasználni lakásukat. A fiatal lakóközösség jelenléte dinamikus és élénk atmoszférát kölcsönöz a környéknek.

Egy ingatlanbefektetés, különösen egy ilyen népszerű és központi helyen, mint Újlipótváros, jelentős előnyökkel járhat.

Amennyiben ...

ID number	365732
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	North
Inner height	3.9 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

