

## Budapest XIII. district

103 500 000 HUF

Eladó a 13. kerületben a Marina Parton, a Duna Terasz Prémium társasházban egy 68m<sup>2</sup>-es lakás +14m<sup>2</sup>-es erkélyes, 1. emeleti, 3 szobás, K-i tájolású, a csendes, sétáló utcára néző, világos lakás.

Az ingatlanhoz vásárolható igény szerint parkoló és tároló is.

## A környék:

A Duna Terasz társasház olyan lenyűgöző adottságokkal rendelkező helyszínre épült, amelyből városszerte kevés létezik. A XIII. kerületi Vízafogó városrész állandóan fejlődő, megújuló, új-építésű házakkal övezett lakóövezete egyedi életmódot biztosít a lakóinak.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

## Befektetés:

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 365603                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2019                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 3 m                      |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

