

95 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Az épület felépítése: pinceszint ( 61,64 m<sup>2</sup> ), földszint ( 82 m<sup>2</sup> ), emelet ( 61,36 m<sup>2</sup> ), tetőtér ( bruttó: 67,12 m<sup>2</sup> ).  
 Nettó lakóterülete kb. 178 m<sup>2</sup> , bruttó lakóterülete kb. 215 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappalinnál belső lépcső kialakítással is megoldható ( korábban is így volt ). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.

Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett

...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365597                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 215 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 638 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

