

Budapest XV. district Rákospalota csendes utcájában

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 590 nm-es telekre épült, nettó 116, bruttó 138 négyzetméteres, nyugati tájolású, nagyon jó környezettel rendelkező, újjépítésű ikerház felet.

Ez az egy emeletes épület vasbeton alapra épült, 30-as porotherm téglából, körben műanyag nyílászárók lesznek. A ház vasbeton födémrel rendelkezik, a tetőn agyagcserép héjazat lesz. A fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik majd és lakásonként 3 hűtő-fűtő klíma. A telekre távirányítós kapun keresztül lehet majd bejutni, mindkét lakáshoz külön fedett kocsibeálló lesz kiépítve.

A nagyobbik (B) lakásba belépve, egy tágas előtérben találjuk magunk, ahonnan elérhető a nyugati fekvésű, amerikai konyhás nappali, egy külön WC, a mosókonyha és a gépészeti helyiség, valamint a lépcső amivel az emeletre jutunk. Itt találjuk a fürdőszobát, illetve 3 fényes lakószobát. A földszinten mindkét lakás 15 nm-es terasszal, az emeleten 7 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, mindkettő a közös kertre néz.

Nyílászárók három rétegű szigetelt műanyag ablakok , kézi redőnnyel, szúnyoghálókkal lesznek beszerelve.

Gázfűtés kazánnal, padlófűtéssel

Szaníterek , ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	365128
Type	For sale - Semidetached house
Space	138 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	590 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

