

Budapest XV. district Rákospalota

89 900 000 HUF

Felújított ház saját wellness kerttel!

Eladásra kínálok Rákospalotán egyirányú csendes, aszfaltozott utcában egy 381nm-es telken épült, 70nm-es, keleti tájolású, utcafronti, téglaszerkezetű, szigetelt, amerikai konyhás klimatizált, 2+1 félékszobás teljeskörűen felújított családi házat.

A házban kettő, egyenként 21,5 és 13,5 nm-es szoba, egy 6,8nm-es félékszoa, 5nm-es gardrób, 10nm-es konyha étkező, közel 5nm-es fürdő került kialakításra.

2021-2022-ben az alábbi felújítások lettek elvégezve a házon:

- a ház teljes egészében újra lett aljzatbetonozva, hideg és melegburkolatok ki lettek cserélve,
- 10cm-es dryvit szigetelés kerül a 30cm-es téglaszerkezetre,
- tetőszerkezet és héjazás, deszkázat cseréje,
- villamosvezeték, csatorna vízvezeték cseréje,
- fűtés korszerűsítése, padló, illetve radiátoros központi fűtés kialakítása,
- modern kondenzációs kazán került beszerelésre, ami a fűtésről és a melegvíz előállításáról egyaránt gondoskodik,
- klimatizálva lett a ház,
- modern, redőnnel és rovarhálóval felszerelt nyílászárókkal lett ellátva az épület,
- udvar ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	364519
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	381 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

