

Budapest XXII. district

79 900 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény csendes, szép kertvárosi részén, 2 lakásos családi házban, FÖLDSZINTI nappali + 2 tágas hálószobás, 113 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező lakást kínálunk eladásra.

Az év elején esztétikai felújításon átesett a lakás,

- frissen festett falakkal
- új konyhabútorral
- új LED lámpatestekkel
- új villamossági szerelvényekkel

várja tulajdonosát, akinek a felújítással már nem lesz feladata.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja, de igény szerint ez módosítható.

A földszinti lakáshoz tartozik a lakás mellett elhelyezkedő, külön bejárati ajtón keresztül megközelíthető nagyméretű mosókonyha-kazánház illetve az automatizált garázsajtóval rendelkező garázs. Az alsó lakás része még egy tágas tárolóhelyiség (gardrób, kamra), valamint az egykori veranda beüvegezésre került (télikert lehetőséggel is), így kényelmes pihenési lehetőséget biztosít, további elrendezés az alaprajzon látható.

Mindkét lakás fűtése ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	364512
Type	For sale - Flat (brick)
Space	113 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	735 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1955
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

