

95 000 000 HUF

**FONTOS AZ ÖN SZÁMÁRA A JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL
MEGKÖZELÍTHETŐ INGATLAN LOKÁCIÓ?**

**IRODA, STÚDIÓ, GALÉRIA, ORVOSI RENDELŐ, LAKÁS
BÁRMELYIK FUNKCIÓRA ALKALMAS**

Frekventált helyen, mégis csendes környezetben eladó egy 103 m²-es polgári lakás. Jelenlegi állapotában 1 hatalmas térré van alakítva a korábbi 3 szoba amit mozgásstúdióként használnak. Könnyedén visszaállítható az eredeti állapot, mely alapján több külön és egymásba is nyitható szobák lehetnek. Ezen kívül egy kisebb szoba is van melynek az ablaka a tágas belső udvar felé néz. Nagy méretű világos konyha-étkező tartozik hozzá.

A lakás tágas, világos, a hatalmas ablakok és a terasz a házak közötti fantasztikus hangulatú belső udvarok felé néznek ahol gyönyörű fák és zöld növények megnyugtató látványt nyújtanak, de a másik irányba tekintve Budai hegyek látványa is elének tárul.

A lakás műszaki felújítása 2007-ben, az esztétikai felújítás 2012-ben volt. 2 éve új, zárt égésterű, kondenzációs kazán került beszerelésre.

Tömegközlekedés kiváló, gyalogosan is percek alatt minden infrastruktúra elérhető, parkolni a ház előtt vagy a környező utcákban ...

ID number	364106
Type	For sale - Flat (brick)
Space	103 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1933
Orientation	Northeast
Inner height	3.4 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

