

Budapest XXII. district Budafokon újszerű 3702 m² terület

7 175 595 HUF

ID number	364089
Type	For rent - Storage
Space	3 702 m ²
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2024

Budapest XXII. kerületében úépítésű 3702 m² nagy alapterületű raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 3702 m² raktár területet 4 db különálló raktárként is bérbe lehet venni.

A mellékelt alaprajz szerint,

Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa

Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa

Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Az 1-04 es raktár 1069 nm-es. = 5345,7 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:

A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m² + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

3702 nm x 5 Euró/nm = 18 510 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 7 033 800.- Ft/hó+Áfa.+ Fenntartási és üzemeltetési költség

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m² + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési ...



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

