

Budaörs BITEP IPARI PARK

2 909 025 HUF

ID number	359748
Type	For rent - Industrial area
Space	1 000 m ²
Building lot	1500 m ²
View	Street

A Budaörsi Ipari Park területén (BITEP), az M0 / M1 / M7 autópályák közvetlen közelében, AZONNALI KÖLTÖZÉSSSEL kínálok kiadásra egy kitűnő állapotú, összközműves TELEPHELYET!

Az ipari park kiváló infrastruktúrával, biztonsági szolgálattal rendelkezik.

A 2010-ben épült, 2015-ben FELÚJÍTOTT ingatlan egy 1.500 m²-es telken helyezkedik el.

A 2 szint összesen 1.000 m² nagyságú.

Riasztóval és kamerarendszerrel védett!

Nyílászárói műanyagok, a fűtésről gázkazán gondoskodik, melyet a fan-coil rendszer egészít ki. A külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott. A teljes fenti rész linóleummal burkolt.

Az épületben beépítésre került egy 630 kg/8 fő teherbírású lift is!

A rendelkezésre álló áramerősség: 3 x 165 Amper.

Az épület körül cca.10-15 gépkocsi parkolására van lehetőség (saját parkoló).

Az ipari park tömegközlekedéssel (BKK / Volánbusz) is könnyen megközelíthető.

Bérleti díj: 7,5 Eur/m², 7.500 Eur/hó + Áfa + rezsi.
(A BITEPNEK külön fizetendő üzemeltetési kltsg. és úthasználati díj: 127.000 ft/hó+áfa).

...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

