

Budapest XV. district Rákospalota kertvárosi részén

129 900 000 HUF

Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

Megvételre kínálok Budapest XV. kerület Rákospalota városrészén, 455 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 185 nm-es, bruttó 220 nm-es, 2 + 2 félszobás, hatalmas amerikai konyhás nappalival rendelkező, mélységében felújított, családi házat.

Az ingatlan 2005-ben épült Phoroterm téglából, ami kívülről 10 cm dryvit szigetelést kapott. Körbe új műanyag thermo nyílászárók kerültek beépítésre, melyen redőny található. Beton földem került az épületre, tető fedése betoncserép. Az egész épület 2023-ban mélységében felújításra került, melynek keretében beszereltek egy új kondenzációs kazánt is. Biztonságról kiépített riasztó rendszer gondoskodik, a konyhába pedig teljesen új konyhabútor került, gépesítéssel beépítve.

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Ingatlan PER illetve TEHERMENTES, rugalmasan megtekinthető!

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló (54,55,84E,89E,255E,294E,994,994B), több kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, termelői piac, óvoda, gyógyszertár, iskola.

Autóval pillanatok alatt elérhető az M3-as ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	353938
Type	For sale - Family House
Space	220 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	455 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

