

Budapest XIV. district Telepes utca közelében

89 890 000 HUF

*** A XIV. kerület közkedvelt részén, Herminamezőn, a Telepes utca közelében megvételre kínálok egy emeleti, újszerű, 3 szobás, 2 erkélyes, klimatizált, kiváló beosztású, udvari nézetű lakást ***

A kitűnő állapotú ingatlan alapterülete 69 m2, melyhez tartozik 2 db erkély is. Az egyik a nappaliból, a másik pedig a hálósobából nyílik.

A lakás egy kiváló állapotú, 2005-ben épült, 4 szintes, szigetelt, rendezett társasház legfelső emeletén található. A tetőtéri jelleg csak alig érezhető, de ezt látni kell élőben :)

A 8 lakásos, csendes lakóközösségű ház a belső udvarban található, az utca zaja egyáltalán nem érzékelhető és mivel a legfelső szinten vagyunk, még egy kis panoráma is elénk tárul, a csöndről nem is beszélve!

A lakás egész nap fényes és körbe napozott, de a nyári melegben a klíma segít elviselni az esetleges hőséget :)

Minden ablak redőnnel és szúnyoghálószerelvéssel.

A közös költség 18.000.-Ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot és a kertész munkadíját is.

A parkolás a ház előtt ugyan ingyenes, de a lakáshoz tartozik egy teremgarázs beálló is, ami ...



Keczan Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	353924
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

