

Budapest XII. district Alkotás utca környéke

104 000 000 HUF

BUDAPEST XII. KERÜLETBEN, KRISZTINAVÁROSBAN 2+1
FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!

Az ingatlan egy 4 emeletes, téglából épült társasház első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető.

Zöldterületű, madárcsicsergős belső udvar tartozik hozzá, mely megnyugtató kikapcsolódást biztosít az ott élőknek.

A lakás 2021 év végén műszaki és esztétikai felújításon ment keresztül, így nyerve el jelenlegi állapotát.

A felújítás során elvégzett munkálatok:

- villanyvezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje: minőségi, műanyag szerkezetű 3 rétegű üveggel ellátott ablakok, erkély ajtók, minden ablakon rovarháló és redőny
- vízvezetékek cseréje
- teljesen új fürdőszoba
- új burkolatok
- új, beépített, gépesített konyha
- új, több ponton záródó biztonsági ajtó

Helyiségei:

közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba, 1 félszoba, étkező, gardrób, 2 erkély

- Fűtése: gázfűtésű cserépkályhával, (gazdaságos megoldás)
- Melegvíz: gázzal működtetett vízmelegítővel
- Nyílászárók: hőszigetelt műanyag szerkezetű ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	348797
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1986
Orientation	West
Inner height	2.9 m
Duplex	No

FOR SALE

