

1 119 900 000 HUF

ID number	348246
Type	For sale - Industrial area
Space	1 500 m ²
Building lot	2230 m ²
View	Street

*** ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1 és az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL ***

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m²

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m² (3 szinten összesen)

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

- * Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%
- * Építménymagasság: max 14m
- * Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%
- * Terepszint alatti beépítés max.: 65%
- * Szintterületi mutató max.: 2,25

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakasról és a Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során 3.700m² retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...



Keczan Andrea
+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

