

134 900 000 HUF

A Belváros egyik legértékesebb részén, közel a Dunához, Váci utcához, mégis tökéletesen csendes parkos helyen, stílusosan kialakított, 2+2 szobás lakás eladó.

Az 5 emeletes, liftes, bauhaus épület, zárt folyosós, csendes, tiszta épület, kulturált szomszédokkal.

A 88 nm alapterületű ingatlant teljesen átalakították és egy igazán élhető, modern otthonná varázsolták, ahol mindennek kényelmesen megvan a helye. A nappali egy parkos, tágas területre néz, nincs közvetlen szemközti ház, így teljesen zavartalan és világos. A nagyobbik hálószoba saját fürdőszobával is rendelkezik, valamint további két szoba is kialakításra került, melynek funkcióját jövőbeni tulajdonosa döntheti el, lehet háló, dolgozó vagy gardrób.

A konyha gépesített és bútorozott, mellette kapott helyet a fürdőszoba, az előszobából nyílik még egy wc és tárolóhelyiség is. Mindenhol visszaköszön az márványminta és a diszkrét arany, ami igazán elegánssá teszi az összehatást. A lakás részben bútorozott. A tulajdonos szívesen segít a további berendezésben vagy igény esetén a félszobák összenyitásának munkáját is gyorsan tudja produkálni.

Az 5. kerület általában, de az igazi belvárosi rész ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 345310                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1930                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 3 m                      |
| Common cost          | 30000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

