

189 000 000 HUF

Az új építésű társasház, amely 2008-ban épült, a VI. kerületben, az elegáns, UNESCO által a világörökség részévé nyilvánított Andrássy úton található. Az épület a modern csúcstechnológiai fejlesztések és a művészi klasszikus jellemző keveréke, egyedülként rendelkezik az Andrássy úton teremgarázzsal.

A 301 négyzetméteres üzlethelyiség a fő lépcsőházból megközelíthető a -1 emeleten helyezkedik el. A mai modern elvárásoknak és műszaki tartalomnak is tökéletesen megfelel (légtkondicionált, modern légcserélő rendszerrel, tűzvédelmi szabályoknak megfelelő, gyenge-és erősáramú hálózattal rendelkezik). A helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlethelyiség funkcióval rendelkezik, így bármilyen kereskedelmi-, szolgáltatói tevékenységre alkalmas. Jelen pillanatban is bérbe van adva. Vételár: 189 000 000 Ft.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, keressen bizalommal.

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	327713
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	301 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	3.2 m
Common cost	210000 HUF

FOR SALE

