

Budapest XVI. bezirk Nagycicce Hév megállóhoz közel

40 000 000 HUF

KÖZKEDVELT SASHALMON HÁZRÉSZ ELADÓ!

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén, keleti fekvésű, nettó 40 nm, 1 szobás, galériás, kertkapcsolatos, társasházi albetéttel rendelkező házrészt.

Az ingatlan 1900-as évek elején épült téglából, fa födémmel, cseréptetővel. Fűtésről gázkonvektor gondoskodik, melegvíz-ellátásról pedig villanybojler. A lakás rezsije nagyon kedvező.

2022-ben az ingatlan elektromos- és vízhálózat részleges cseréje megtörtént. Jelenleg esztétikai felújítás van a házban. A lakás teraszáról élvezheti a madár csicsergést egy kellemes, zöldövezeti környezetben.

Csere lehetséges kerületen belüli 2 szobás házrésszel, értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető H8-as, H9-es Hév megálló, illetve buszmegálló (44,45,277,908,931 éjszakai járatok). Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi termelői piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, házi orvos, polgármesteri hivatal, kiserdő, parkok.

INGYENES a hiteltanácsadás is!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366463
Typ	Verkauf - Reihenhause
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	100 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

