

Zalaegerszeg**7 900 000 HUF**

ID nummer	366185
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 733 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

GÁLAFEJEN, az **ARANYOSLAPI FORRÁS** fölött, csendes, nyugodt környezetben, **LAKOTT** területen, 1733 m² - es **ÉPÍTÉSI** telek eladó!

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík, 1733 m² - es terület az Aranyoslapi forrás közelében!

Közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz és a szennyvíz telekre való bekötése már befejeződött, az áram pedig közvetlen a telek előtt található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok **LKE -5 - ös** övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 25% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke. A rá épített épület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége eléri a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfaltozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek egy része 4 oldalról már körbekerített, egy jelenleg raktárként használt " épület" is megtalálható rajt.

Infrastruktúrája minden tekintetben egy más zalaegerszegi városrészével megegyező, hiszen szemétszállítás, postai ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**j.gombar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

