

Budapest XV. bezirk Rákospalota csendes utcájában**99 990 000 HUF**

Megvételre kínálok egy 590 nm-es telekre épült, nettó 116, bruttó 138 négyzetméteres, nyugati tájolású, nagyon jó környezettel rendelkező, újjépítésű ikerház felet.

Ez az egy emeletes épület vasbeton alapra épült, 30-as porotherm téglából, körben műanyag nyílászárók lesznek. A ház vasbeton födémrel rendelkezik, a tetőn agyagcserép héjazat lesz. A fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik majd és lakásonként 3 hűtő-fűtő klíma. A telekre távirányítós kapun keresztül lehet majd bejutni, mindkét lakáshoz külön fedett kocsibeálló lesz kiépítve.

A nagyobbik (B) lakásba belépve, egy tágas előtérben találjuk magunk, ahonnan elérhető a nyugati fekvésű, amerikai konyhás nappali, egy külön WC, a mosókonyha és a gépészeti helyiség, valamint a lépcső amivel az emeletre jutunk. Itt találjuk a fürdőszobát, illetve 3 fényes lakószobát. A földszinten mindkét lakás 15 nm-es terasszal, az emeleten 7 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, mindkettő a közös kertre néz.

Nyílászárók három rétegű szigetelt műanyag ablakok, kézi redőnnnyel, szúnyoghálókkal lesznek beszerelve.
Gázfűtés kazánal, padlófűtéssel
Szaníterek, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365128
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	22 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	590 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

