

Budapest XV. bezirk Rádda Barnen utca közelében

59 900 000 HUF

ID nummer	353048
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	478 m ²
Ansicht	Straße

Megvételre kínálunk egy 490 nm alapterületű építési telket Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A telek Lk-1 /HZ övezeti besorolású, 60%-os beépíthetőségű, ikerház vagy akár három lakásos társasház is építhető rá.

Szabályos téglalap alakú, sík, az utcafront szélessége cc.15 méter, a telek hossza cc.32 méter.

A telek jelenleg rendezés alatt áll. a rajta álló régi ház bontása folyamatban van.

A telek összközműves, jelenleg a bontás miatt a közmű szolgáltatásokat szüneteltetik.

Parkolni a telek előtt közterületen ingyenesen lehet.

A környék kertvárosias, kulturált, a környéken sok a felújított és az az új építésű ingatlan, az utca átmenő forgalma csekély.

A környék infrastrukturális ellátottsága jó, közelben iskolák, bevásárlási és szórakozási lehetőségek találhatók, néhány perces autópályával elérhető az M3 autópálya, Régi Főti út, Szentmihályi út, Rákos út. Pár perc sétaútra vannak a 196, 196A, 124, 25, 5-ös buszok megállói, az Újpalotai Piac autóbusszal 10 perc.

A telek ára ésszerű feltételek mellett alkuképes.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

