

Budapest XV. bezirk Kétgenerációssá alakítható!

119 000 000 HUF

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m²-es családi ház, 265m²-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnnyel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvall ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m²-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m²

...



Keczán Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	352058
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	196 m ²
Balkon/terrasse	31 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	358 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

