

Budapest XIV. bezirk Gvadányi út közelében

426 657 HUF

Bérbeadásra kínáljuk Budapest XIV. kerületében a Gvadányi út közelében, a Remény utca elején, három percre az Örs vezér terétől egy raktárcsarnok 200 nm-es leválasztott részét. A környékre és a telephelyre 12 tonna össztömegű gépjárművel lehet behajtani.

A telephelyen 24 órás porta és biztonsági szolgálat működik.

Az épület 2019-ben épült, hőszigetelt szendvicspanel falakkal és tetővel, aljzata pormentes ipari beton.

A raktár mérete 16*12 méter, magassága 6,5 -9 méter. A bejáraton teherautók közlekedhetnek, a kapu mérete 3*4,5 méter.

A bérleményhez 4 db parkoló tartozik, az épület körbejárható.

Az raktárcsarnok fűthető, targoncázható, ablakai révén természetes fénnel rendelkezik. A csarnok jól szigetelt, télen 8-10 °C hőmérséklet fűtés nélkül is tartható.

A bérbeadótól igény szerint targonca, raklapállvány rendszer bérelhető.

Az ipari áram és a víz hálózat kiépített, a csarnokon belül iroda és tisztasági blokk kiépítésér lehetőség van, internet csatlakozás rendelkezésre áll.

A bérleti díj 5,5 EUR/nm/hó+ÁFA, a rezsi mérőórák szerint fizetendő.

A bérlethez 2 havi kaució szükséges, a ...

ID nummer	348190
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	200 m ²
Zustand	Neuartig
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2019

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

MIETE

