

79 900 000 HUF

ENERGIAHATÉKONY INGATLAN ALACSONY REZSIVEL!

Megvételre kínálunk Őrbottyán belterületén aszfaltos utcában, egy most épülő nettó 95 m²-es, 4 hálószobás + amerikai konyhás különálló ikerház felet, amely 850 m² elkerített saját telekrészen áll.

A két ház egy 6 m széles kültéri tárolóval kapcsolódik össze, külön kerítéssel és külön autóbejáróval, így a két ház teljesen elkülönül egymástól.

A ház magas műszaki tartalommal épül, korszerű fűdém és külső szigeteléssel, napelemmel, riasztóval, külön mérőórákkal.

A fűtésről és a hűtésről egy LG HM091M.U43-as típusú hőszivattyú gondoskodik, ami helyiségenként vezérelhető, külön a mennyezeten, és külön a padlóban is igény szerint.

A ház nyílászárói műanyagok, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel és, szűnyoghálósval szereltek.

A ház helyiségei:

Szobák (9,75m², 10,49m², 12,75m², 10,6m²)

Nappali (15,38m²)

Konyha-ebédlő (11,13m²)

Kamra (1,9m²)

Mosókonyha (3,67m²)

Előtér (9,94m²)

Fürdő-WC (6,25m²)

WC (1,76m²)

Burkolt terasz (16m)

Az ingatlant megbízható referenciákkal rendelkező vállalkozás építi

...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345357
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	95 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	850 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

