

**Szentendre Boldogtanya**

169 000 000 HUF

**ELADÓ INGATLAN SZENTENDRE KIEMELT RÉSZÉN  
BOLDOGTANYÁN!!!**

Megvételre kínálok Szentendrén, 1135 nm-es telken, egy bruttó 380 nm-es új építésű, luxus minőségben kivitelezett családi házat.

Az épület három szintes, az alsó szinten egy dupla állású garázs és több kiszolgáló helyiség található, a középső szint a közösségi tereknek, az emelet a pihenésnek biztosít színteret, panorámás kilátással.

A ház AA++-os energetikai besorolású, minden műszaki tartalom a mai, legkorszerűbb megoldásoknak felel meg, a belső falszínek, hideg és meleg burkolatok, az új tulajdonos igényei szerint alakíthatóak.

Szentendre az ország egyik legszebb fekvésű települése, mely természeti és kultúrtörténeti emlékekben gazdag, ezért számos ilyen lehetőséget kínál: színház, mozi, fesztiválok, kirándulás, biciklitúrák, hajózás, vízisí, művészeti központ.

A hajózás a helyközi közlekedésben is fontos szerepet játszik, ugyanis kikötője hajók érkezési és indulási pontja. Akik nem a vízi közlekedés szerelmesei választhatnak a számos busz ( 873,875, 880,882,883,888,890,893,895,898) illetve a H5-ös HÉV járatai között.

INGYENES hitel ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 341721                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 380 m²                    |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1135 m²                   |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2022                      |

VERKAUF

